

PHỤ LỤC 1

(Kèm theo công văn số 1792/UBND-KTN ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh An Giang)

TÌNH HÌNH THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN QUÝ IV/2023

1. Về dự án phát triển nhà ở thương mại: không phát sinh số liệu trong kỳ báo cáo.

2. Về dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở (đất nền): Trong năm 2023, Sở Tài nguyên môi trường đã cấp 777 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 80.321,9 m² cho 6 chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở, bất động sản (trong đó, Quý I là 434 giấy chứng nhận với 47.222,3 m², Quý II là 290 giấy chứng nhận với 28.742,9m²).

3. Về dự án nhà ở xã hội

3.1.Số liệu về các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn:

(Biểu mẫu 1 Phụ lục Quý IV 2023 đính kèm)

3.2. Số liệu về các dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện vay gói 120 nghìn tỷ đã được UBND tỉnh công bố trên Cổng thông tin điện tử:

(Biểu mẫu 2 Phụ lục Quý IV 2023 đính kèm)

Tình hình triển khai thực hiện chương trình vay tín dụng 120.000 tỷ đồng:

- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh An Giang đã tổ chức Hội nghị kết nối Ngân hàng – Chủ dự án đầu tư để triển khai thực hiện chương trình cho vay 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết 33/NQ-CP vào ngày 25/7/2023. Đồng thời, đã thực hiện đối thoại trực tiếp giữa các Chi nhánh Ngân hàng Thương mại nhà nước tham gia chương trình và 02 Chủ dự án đầu tư nhà ở xã hội trên địa bàn: (i) Công ty cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á và (ii) Chi nhánh Công ty cổ phần Tổ chức nhà Quốc gia tại An Giang.

- Đến thời điểm hiện tại, các Ngân hàng Thương mại chưa phát sinh dư nợ tín dụng cho vay đối với 02 Chủ đầu tư nêu trên. Được biết, Chi nhánh Công ty cổ phần Tổ chức nhà Quốc gia tại An Giang đang làm việc với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Chi nhánh Bắc An Giang để tiếp cận nguồn vốn tín dụng thực hiện các dự án nhà ở xã hội.

- Đối với khách hàng cá nhân, đến thời điểm hiện tại dư nợ cho vay ưu đãi thực hiện chính sách nhà ở xã hội thuộc Chương trình là 67,371 tỷ đồng với 249 khách hàng, cụ thể:

+ Dư nợ cho vay khách hàng mua nhà thuộc dự án Tòa nhà T3,T4 thuộc Công ty cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á là 65,416 tỷ đồng với 246 khách hàng.

+ Dư nợ cho vay khách hàng mua nhà thuộc dự án nhà ở xã hội Tây sông Hậu là 1,955 tỷ đồng với 03 khách hàng.

4. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng: không phát sinh trong kỳ báo cáo

5. Giá bán và cho thuê nhà ở và một số loại hình bất động sản khác

(Biểu mẫu 3 Phụ lục Quý IV 2023 đính kèm)

6. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS				Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
Cục thuế		2	55	218	357.840.753.532	
Tổng	0	2	55	218	357.840.753.532	

7. Tồn kho bất động sản: Theo số liệu tổng hợp (chưa đầy đủ) từ các đơn vị gửi báo cáo thì hiện nay tồn kho 11 nền đất ở, ước giá trị tồn kho 5,93 tỷ đồng.

(Biểu mẫu 4 Phụ lục Quý IV 2023 đính kèm)