

An Giang, ngày 20 tháng 01 năm 2022

GIẤY PHÉP CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 01 /GPCT

1. Cấp cho: Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Nhật Tân – ông Châu Hữu Hầu (Giám đốc công ty) làm đại diện.

Địa chỉ: Tổ 14, khóm Châu Long 7, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Hiện trạng công trình: **Khoa nhiễm thuộc Bệnh viện đa khoa Nhật Tân.**

– Vị trí: thuộc thửa số 86, tờ bản đồ số 48; diện tích 12.468 m², phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

– Loại công trình: Công trình y tế. Cấp hạng mục công trình: Cấp III.

– Diện tích xây dựng tầng 1 : 16,8m x 8,2m = 137,76m².

– Tổng diện tích sàn : 137,76m².

– Chiều cao tầng 1 : + 3,3m (tính từ cốt ±0.000 nền tầng 1).

– Chiều cao đỉnh mái : + 6,6m (tính từ cốt ±0.000 nền tầng 1).

– Số tầng : 01 tầng (01 trệt, mái tole).

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: **Cải tạo, mở rộng và nâng tầng Khoa nhiễm thuộc Bệnh viện đa khoa Nhật Tân.**

– Theo thiết kế có ký hiệu: 01/2022.

– Do: Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc và Trang trí nội thất ID (địa chỉ: số 14X3 Nguyễn Hữu Thọ, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang) lập tháng 09/2021.

– Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: KTS Trần Nam Tiến.

+ Kiến trúc: KTS Trần Nam Tiến (CCHN số: ANG-00056320).

+ Kết cấu: KS. Lê Hoàng Cầm (CCHN số: ANG-00055082).

– Đơn vị thẩm tra, thẩm định thiết kế kỹ thuật: Công ty TNHH Kiểm định và Tư vấn Đầu tư Xây dựng Miền Tây tại Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình số 84/2021-KQTT ngày 01/10/2021 và Báo cáo kết quả kiểm định chất lượng công trình số 21021-02/BCKĐ ngày 01/10/2021; Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Nhật Tân tự thẩm định và phê duyệt thiết kế báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình tại Quyết định số 135/QĐ-BVNT ngày 25/9/2021.

– Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Kiến trúc: KTS. Nguyễn An Huy (CCHN số: ANG-00042026).

+ Kết cấu: ThS. Phạm Công Khanh (CCHN số: ANG-00083947).

– Loại công trình: Công trình y tế. Cấp hạng mục công trình: Cấp III.

– Cốt (±0.000) nền xây dựng tầng 1 : +0,45m so với mặt sân hiện hữu.

– Mật độ xây dựng: 41,47%; hệ số sử dụng đất: 1,66 lần.

– Chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ: trục E công trình cách tim đường Phạm Ngọc Thạch 10,8m; trục 7 cách tim đường số 01 là 19,9m.

– Diện tích cải tạo, mở rộng tầng 1: 20m x 14,4m = 288m².

– Diện tích cải tạo, mở rộng tầng 2: 20m x 14,4m = 288m².

– Tổng diện tích sàn sau cải tạo, mở rộng : 576m².

– Chiều cao tầng 1 : +3,85m (tính từ cốt ±0.000 nền tầng 1).

– Chiều cao công trình sau cải tạo : +9,76m (tính từ cốt ±0.000 nền tầng 1).

– Số tầng sau cải tạo : 02 tầng (01 trệt, 01 lầu, mái tole).

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00909QSĐĐ/Bb ngày 13/12/2002 do UBND tỉnh An Giang cấp cho Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Nhật Tân; Bản đồ trích đo địa chính khu đất do Sở Địa chính lập ngày 27/9/2002.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /

Nơi nhận:

- Cty TNHH BVĐK Nhật Tân;
- UBND TP Châu Đốc (bản photo);
- Công thông tin điện tử Sở;
- Lưu: VT, QH, Vũ (2).

GIÁM ĐỐC
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH AN GIANG
Nguyễn Thị Minh Thủy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn cho công trình được cấp phép xây dựng; công trình lân cận và tuân thủ các nội dung khuyến cáo tại Báo cáo kết quả kiểm định chất lượng công trình số 21021-02/BCKĐ ngày 01/10/2021 của Công ty TNHH Kiểm định và Tư vấn Đầu tư Xây dựng Miền Tây.

2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

4. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép. /