

Số: 288/KH-UBND

Chợ Mới, ngày 16 tháng 02 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ ngày 31 tháng 12 năm 2022 về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Thực hiện Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Triển khai có hiệu quả việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ;

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước;

- Tổng hợp các ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo chất lượng, hiệu quả để báo cáo cơ quan cấp trên theo yêu cầu.

##### 2. Yêu cầu

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15, Nghị quyết số 170/NQ-CP.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ đã nêu trong Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, cơ quan, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung

thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) bao gồm:

- Toàn thể Nhân dân trên địa bàn huyện.
- Cơ quan nhà nước; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận; tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp; tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội.
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.

### **2. Nội dung lấy ý kiến**

- Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*), ngoài ra có đăng tải trên website [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn).

- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Toàn thể Nhân dân trên địa bàn huyện: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

+ Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ Cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về

người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

+ Các cơ quan chuyên môn: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

### **3. Hình thức lấy ý kiến:**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (*bản giấy, thư điện tử*) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi trực tiếp đến Phòng Tài nguyên và Môi trường, chậm nhất đến ngày **24/02/2023**.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các chuyên gia. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường, chậm nhất đến ngày **24/02/2023**.

- Thông qua Cổng thông tin điện tử huyện (<https://chomoi.angiang.gov.vn>).

- Hội nghị trực tiếp.

### **4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) từ ngày kế hoạch được ban hành và kết thúc vào **ngày 24 tháng 02 năm 2023**.

Thời gian tổ chức hội nghị lấy ý kiến tại huyện dự kiến 01 buổi, trong khoảng thời gian trước **ngày 24 tháng 02 năm 2023** (*thời gian cụ thể sẽ có thư mời sau*).

## **III. CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ** (*có chương trình riêng*).

### **IV. Thành phần tham dự**

#### **1. Cấp Huyện:**

- Đại diện Thường trực Huyện ủy;
- Đại diện Thường trực Hội đồng nhân dân huyện;
- Đại diện Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện (*chủ trì*);
- Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức thành viên;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Huyện ủy;
- Đại diện Hội luật gia huyện;

- Tòa án nhân dân huyện;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Công an huyện;
- Ban Chỉ huy quân sự huyện;
- Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân huyện.
- Các cơ quan ngành dọc: Kho bạc Nhà nước Chợ Mới, Bảo hiểm xã hội, Chi cục Thống kê, Chi cục Thuế Khu vực Chợ Mới – Phú Tân; Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh Chợ Mới; Trường Trung cấp Kỹ thuật - Công nghệ An Giang.
- Thủ trưởng các đơn vị sự nghiệp thuộc UBND huyện: Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng khu vực Chợ Mới; Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện đến dự và ghi hình, đưa tin.

## **2. Cấp xã:**

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Công chức chuyên môn cấp xã.

## **V. PHÂN CÔNG THỰC HIỆN**

### **1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện:**

- Soạn thảo và phát hành giấy mời đại diện Thường trực Huyện ủy; Thường trực Hội đồng nhân dân huyện; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức thành viên; các ban và cơ quan thuộc Huyện ủy; các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan.

Đăng tải dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) trên Trang thông tin điện tử huyện (*đính kèm dự thảo*) vào mục thư góp ý.

### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Phối hợp Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện chuẩn bị Hội nghị theo kế hoạch.
- Chuẩn bị bài phát biểu cho Lãnh đạo UBND Huyện.
- Chuẩn bị báo cáo tóm tắt về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*), những điểm mới của dự thảo Luật và các vấn đề cần tập trung thảo luận, đóng góp ý kiến để thông qua tại Hội nghị.
- Chuẩn bị các tài liệu phục vụ Hội nghị.
- Tổng hợp ý kiến đóng góp của các đơn vị, kết luận của Chủ trì hội nghị; xây dựng dự thảo báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) theo đề cương; dự thảo văn bản trình UBND huyện ban hành gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 05/03/2023** để tổng hợp.

- Tham mưu UBND huyện ý kiến phát biểu khi tổ chức Hội thảo cấp tỉnh.

### **3. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện**

Có trách nhiệm bổ sung kinh phí, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) theo quy định của pháp luật.

## **5. Các cơ quan ban ngành huyện, các đơn vị ngành dọc, các đơn vị sự nghiệp và Trường Trung cấp Kỹ thuật – Công nghệ An Giang**

- Tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan đối với dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) theo hình thức thích hợp.

Tổng hợp ý kiến theo đề cương ban hành tại Phụ lục 02 kèm theo Kế hoạch này gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường **đến hết ngày 24/02/2023 (bao gồm file cứng và file mềm qua địa chỉ: [ptnmt.chomoi@angiang.gov.vn](mailto:ptnmt.chomoi@angiang.gov.vn))**.

- Nghiên cứu trước tài liệu, tham gia phát biểu, đóng góp ý kiến những nội dung chính tại Hội nghị.

## **6. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các Đoàn thể huyện**

Phối hợp tổ chức lấy ý kiến đóng góp của Nhân dân (*có Đăng tải dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Cổng thông tin điện tử huyện*); đối với cán bộ, công chức, viên chức, các đơn vị trực thuộc trong phạm vi quản lý của mình theo hình thức thích hợp.

Tổng hợp ý kiến theo đề cương ban hành tại Phụ lục 02 kèm theo Kế hoạch này gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường **đến hết ngày 24/02/2023 (bao gồm file cứng và file mềm qua địa chỉ: [ptnmt.chomoi@angiang.gov.vn](mailto:ptnmt.chomoi@angiang.gov.vn))**.

## **7. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn**

Ủy ban nhân dân xã, thị trấn tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) của Nhân dân (*thành phần: Đại diện lãnh đạo Đảng ủy xã, thị trấn; Đại diện Thường trực Hội đồng nhân dân xã, thị trấn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn; Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã và các tổ chức thành viên; Công chức chuyên môn cấp xã; Trưởng các khóm, ấp; Đại diện các Tổ tự quản; Đại diện các Hợp tác xã trên địa bàn các xã, thị trấn*).

Tùy theo tình hình thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn tổ chức họp dân theo khóm, ấp, hoặc cụm khóm, ấp, để lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*).

Tổng hợp ý kiến theo đề cương ban hành tại Phụ lục 02 kèm theo Kế hoạch này gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường **đến hết ngày 24/02/2023 (bao gồm file cứng và file mềm qua địa chỉ: [ptnmt.chomoi@angiang.gov.vn](mailto:ptnmt.chomoi@angiang.gov.vn))**.

## **VI. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ BÁO CÁO**

Các Phòng, Ban, ngành cấp huyện; Các đơn vị ngành dọc trên địa bàn; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn có trách nhiệm báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về quá trình tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) **đến hết ngày 24 tháng 02 năm 2023 (có đề cương kèm theo)**.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu Ủy ban nhân dân huyện tổng hợp báo cáo gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang trước ngày **05 tháng 03 năm 2023**.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện xem xét.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND Huyện;
- CT, các PCT UBND Huyện;
- UBMTTQ Việt Nam và các Tổ chức CT-XH Huyện;
- Các Cơ quan chuyên môn thuộc UBND Huyện;
- Các cơ quan ngành dọc đóng trên địa bàn huyện;
- Các Đơn vị Sự nghiệp thuộc UBND huyện;
- Trường Trung cấp Kỹ thuật – Công nghệ An Giang;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Minh Thao**