

Số: 07/2022/QĐ-UBND

Chợ Mới, ngày 28 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*
- Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*
- Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;*
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*
- Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;*
- Căn cứ Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân tỉnh An Giang sáp nhập Trung tâm Phát triển quỹ đất vào Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới;*
- Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phân cấp thẩm quyền quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh An Giang;*
- Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới tại Tờ trình số 729/TTr-BQL ngày 27 tháng 7 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 04 tháng 8 năm 2022 và thay thế Quyết định số 2097/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chợ Mới.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Nội vụ, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Sở Nội vụ;
- Thường trực Huyện ủy;
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP HĐND-UBND huyện;
- Cơ quan, ban ngành huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, BQLDAĐTĐTKV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Cù Minh Trọng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHỢ MỚI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

**Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới**
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 28/7/2022
của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới)*

Chương I

VỊ TRÍ, CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN

Điều 1. Vị trí và chức năng

1. Vị trí:

a) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới, có tư cách pháp nhân, có con dấu, tài khoản riêng được mở tại Kho bạc Nhà nước và ngân hàng thương mại để hoạt động theo quy định của pháp luật; chịu sự chỉ đạo, quản lý và điều hành của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới; chịu sự chỉ đạo, kiểm tra, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ của cơ quan, đơn vị quản lý lĩnh vực chuyên ngành;

b) Tên giao dịch: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới;

c) Tên viết tắt: Ban QLDA ĐTXD khu vực huyện Chợ Mới;

d) Trụ sở giao dịch chính: số 7A, đường Nguyễn Trung Trực, khóm Thị, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Chức năng:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới thực hiện chức năng làm chủ đầu tư về việc quản lý, triển khai thực hiện, hoặc khai thác các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn theo đúng trình tự đầu tư xây dựng cơ bản; tiếp nhận và quản lý sử dụng vốn về đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật; thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Ủy ban nhân dân huyện; quản lý đất công được giao; tổ chức thực hiện khai thác, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới, chịu sự quản lý, điều hành của Ủy ban nhân dân huyện; có tư cách pháp nhân, được sử dụng con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng thương mại theo quy định; hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư:

a) Lập kế hoạch dự án: Lập, trình phê duyệt kế hoạch thực hiện dự án hàng năm, trong đó phải xác định rõ các nguồn lực sử dụng, tiến độ thực hiện, thời hạn hoàn thành, mục tiêu chất lượng và tiêu chí đánh giá kết quả thực hiện;

b) Tổ chức thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng: Thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, sử dụng đất đai, tài nguyên, hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ cảnh quan, môi trường, phòng chống cháy nổ có liên quan đến xây dựng công trình; tổ chức lập dự án, trình thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định; tiếp nhận, giải ngân vốn đầu tư và thực hiện các công việc chuẩn bị dự án khác;

c) Các nhiệm vụ thực hiện dự án: Thuê tư vấn thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng và trình thẩm định, phê duyệt hoặc tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng (theo phân cấp); chủ trì phối hợp với cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư (nếu có) và thu hồi, giao nhận đất để thực hiện dự án; tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng xây dựng; giám sát quá trình thực hiện; giải ngân, thanh toán theo hợp đồng xây dựng và các công việc cần thiết khác;

d) Các nhiệm vụ kết thúc xây dựng, bàn giao công trình để vận hành, sử dụng: Tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình hoàn thành; vận hành chạy thử; quyết toán, thanh lý hợp đồng xây dựng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình và bảo hành công trình;

đ) Các nhiệm vụ quản lý tài chính và giải ngân: Tiếp nhận, giải ngân vốn theo tiến độ thực hiện dự án và hợp đồng ký kết với nhà thầu xây dựng; thực hiện chế độ quản lý tài chính, tài sản của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện theo quy định;

e) Công tác kế hoạch: Phối hợp ghi vốn, theo dõi tiến độ thực hiện để điều chỉnh, bổ sung và giải ngân vốn theo tiến độ thực hiện;

g) Các nhiệm vụ hành chính, điều phối và trách nhiệm giải trình: Tổ chức văn phòng và quản lý nhân sự Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện; thực hiện chế độ tiền lương, chính sách đãi ngộ, khen thưởng, kỷ luật đối với cán bộ, công chức, viên chức thuộc phạm vi quản lý; thiết lập hệ thống thông tin nội bộ và lưu trữ thông tin; cung cấp thông tin và giải trình chính xác, kịp thời về hoạt động của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện theo yêu cầu của người quyết định đầu tư và của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

h) Các nhiệm vụ giám sát, đánh giá và báo cáo: Thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định pháp luật; định kỳ đánh giá, báo cáo kết quả thực hiện dự án với người quyết định đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.

2. Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án gồm:

a) Tổ chức thực hiện các nội dung quản lý dự án theo quy định tại Điều 66 và Điều 67 của Luật Xây dựng;

b) Phối hợp hoạt động với tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện dự án để bảo đảm yêu cầu về tiến độ, chất lượng, chi phí, an toàn và bảo vệ môi trường;

c) Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án khác do người quyết định đầu tư, chủ đầu tư giao hoặc ủy quyền thực hiện;

d) Nhận ủy thác quản lý dự án theo hợp đồng ký kết với các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu, phù hợp với năng lực hoạt động của mình;

đ) Giám sát thi công xây dựng công trình khi đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện nhiệm vụ quản lý, khai thác quỹ đất công và bồi thường, giải phóng mặt bằng gồm:

a) Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Tạo quỹ đất và phát triển quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất; phục vụ phát triển kinh tế - xã hội; phục vụ sự nghiệp giáo dục và đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa thể dục thể thao, môi trường và các nhu cầu khác của địa phương; ổn định thị trường bất động sản;

b) Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật;

c) Tổ chức phát triển các khu, điểm và nhà tái định cư phục vụ việc thu hồi đất thực hiện các dự án;

d) Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng; quỹ đất đã nhận chuyển nhượng; quỹ đất đã tạo lập và phát triển; quỹ nhà đất đã xây dựng để phục vụ tái định cư và quỹ đất thu hồi theo quy định tại các khoản 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 Điều 38 của Luật Đất đai thuộc khu vực đô thị, khu vực có quy hoạch phát triển đô thị nhưng chưa giao dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất;

đ) Quản lý và đôn đốc thu tiền nền cơ bản thuộc các cụm, tuyến dân cư trên địa bàn huyện;

e) Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

g) Lập phương án sử dụng quỹ đất được giao quản lý và các phương án, đề án, dự án đầu tư tạo lập và phát triển quỹ đất trình cơ quan có thẩm quyền quyết định;

h) Cung cấp dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu;

i) Tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ theo chương trình, kế hoạch, phương án, dự án, đề án và các hoạt động dịch vụ phù hợp với nhiệm vụ, lĩnh vực chuyên môn được giao;

k) Phối hợp với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao.

4. Các nhiệm vụ khác do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện thực hiện gồm:

a) Tư vấn đấu thầu: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành lập tổ chuyên gia đấu thầu gồm các đồng chí trong đơn vị có đủ năng lực, chứng chỉ về đấu thầu và được hợp đồng thêm các nhân sự có đủ năng lực chuyên môn để thực hiện công tác tư vấn thầu;

b) Tư vấn giám sát: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành lập tổ giám sát gồm các đồng chí trong đơn vị có đủ năng lực, chứng chỉ về giám sát và được hợp đồng thêm các nhân sự có đủ năng lực chuyên môn để thực hiện công tác giám sát.

Chương II **CƠ CẤU TỔ CHỨC**

Điều 3. Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới có Giám đốc và không quá 03 (ba) Phó Giám đốc.

2. Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới là người đứng đầu đơn vị, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Ban. Trực tiếp giúp lãnh đạo huyện quản lý, tổ chức, triển khai thực hiện các nhiệm vụ, công tác của Ban.

3. Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới là người giúp Giám đốc phụ trách, chỉ đạo một số mặt công tác của các Phòng chuyên môn thuộc Ban, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Ban, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công; khi Giám đốc Ban vắng mặt, 01(một) Phó Giám đốc được Giám đốc ủy nhiệm điều hành các hoạt động của đơn vị.

4. Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ chính sách khác đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới do Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện quyết định trên cơ sở quy định hiện hành của Đảng và quy định pháp luật Nhà nước.

Điều 4. Cơ cấu tổ chức

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới có 03 Phòng chuyên môn, nghiệp vụ, bao gồm:

1. Văn phòng - Quản lý, khai thác quỹ đất công và bồi thường giải phóng mặt bằng;

2. Phòng Kế hoạch - Kỹ thuật - Thẩm định;

3. Phòng Tài chính - Kế toán.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới có trách nhiệm:

1. Tổ chức triển khai việc thực hiện Quy định này.
2. Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao và các văn bản hướng dẫn thi hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ, ngành Trung ương xây dựng Quy chế làm việc nội bộ, mối quan hệ công tác với các phòng, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới.
3. Tuyển dụng, sử dụng, quản lý viên chức theo Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2020.

Điều 6. Trong quá trình thực hiện Quy định này, nếu có vấn đề phát sinh, vướng mắc, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới có trách nhiệm phối hợp với Phòng Nội vụ huyện trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét, điều chỉnh quyết định phù hợp với tình hình thực tế và các quy định của pháp luật./.